



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“: .....  
/ПУ/

ПРОТОКОЛ № 06  
от 25.06.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-42/20.02.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 25.06.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
7. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
8. Представител на „Камарата на архитектите в България“
9. Представител на „Съюза на архитектите в България“
10. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел „ПОКТАС“
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН“ – напуснала

ДНЕВЕН РЕД  
№06/25.06.2024 г.

1. РВР23-ТП00-85/20.03.2024 г. – ПУП–ИПРЗ на УПИ I-1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, кв. 3, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“, СО.



2. РВР24-ТП00-24/10.05.2024 г. – ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, кв. 79, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
3. РВР23-ТП00-49[2]/23.10.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.2898 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ – СО.
4. РВР23-ТП00-46[3]/20.02.2024 г. – ПУП –ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.3096 (УПИ VII-3096 „за общ“), кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, гр. София.
5. РВР24-ТП00-27/31.05.2024 г. – ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2820.1083 и 68134.2820.1627 по КК и КР, кв. 5, м. „ЗРКП на НПЗ „Орион и съседни жилищни територии““, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-85/20.03.2024 г. – ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, кв. 3, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“, СО.

Процедурата на проекта е база издадена Заповед РВР24-РА50-4/16.01.2024 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се удостовери правото на собственост върху цялата площ на ПИ с идентификатор 68134.2820.1064 по КККР на гр. София, УПИ I-1061,1062,1063,1064,1065,1066 кв. 3, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“– СО.
2. Да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) за УПИ I-1061,1062,1063,1064,1065,1066 и ПИ с идентификатори 68134.2820.1064, 68134.2820.1065 и 68134.2820.1066 от КККР район „Връбница“, кв. 3, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“–СО, индивидуализиран в представения документ за собственост;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО



Заявление с вх. № РВР24-ТП00-24/10.05.2024 г. – ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, кв. 79, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

**Служебни бележки:**

1. Да се подпише заявлението от двамата заявители или да се представи пълномощно.
2. Да се представи документ за собственост от собствениците на ПИ с идентификатор 12084.2700.2954 по КККР на с. Волюяк;
3. Да се представи заявление и документ за собственост от собствениците на ПИ с идентификатор 12084.2700.2815 по КККР на с. Волюяк, засегнат от плана, за да може да се процедира по чл. 135а от ЗУТ;
4. Да се представи договор в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи на УПИ I -2954 и УПИ II-2954 с идентификатор 12084.2700.2954, кв. 79, по плана на м. „Волюяк- гарата“, ако собствениците на двата урегулирани поземлени имоти са различни;
5. Да се промени застрояването, за да отговаря на изискванията на чл. 15, ал. 8 от ЗУТ;
6. Да се представи експертна оценка на дървесна растителност, според изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
7. Да се представи актуална скица на поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, издадена от СГКК-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

**По т. 3 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-49[2]/23.10.2023 г. – ПУП-ИПР в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.2898 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ – СО. Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-29/13.09.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 4 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**



Заявление с вх. № РВР23-ТП00-46[3]/20.02.2024 г. - ПУП -ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.3096 (УПИ VII-3096 „за общ“), кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, гр. София.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-48/14.12.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 5 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-27/31.05.2024 г. - ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2820.1083 и 68134.2820.1627 по КК и КР, кв. 5, м. „ЗРКП на НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ. Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - гл. архитект

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел “Г”
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел “УТГ”
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел “УТГК”
6. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС”
7. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН”
8. Представител на “Камарата на архитектите в България”
9. Представител на „Съюза на архитектите в България”
10. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел “УТГК”

**За резервни членове на Комисията назначавам:**

- Ани Кавръкова - Главен юрисконсулт в отдел “ПОКТАДС”
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН”- напуснала

