



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/РУМ



ПРОТОКОЛ № 04
от 21.05.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-42/20.02.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 20.02.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
 2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАДС“
 3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
 4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
 5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел „УТГК“
 6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
 7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
 8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
 9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
 10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
 11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
 12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
 13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
 14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
 15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
 16. Представител на СРЗИ
 17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
 18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
 19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
 20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“
- За резервни членове на Комисията назначавам:
- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел „ПОКТАДС“
 - Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№04/21.05.2024 г.

1. РВР23-АП00-24-11/24.04.2024 г. и РВР23-АП00-24-12/09.05.2024 г. - Заявление за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII - 9174 в ПИ 49206.2633.9174, кв. 28, м. с. Мрамор (Разглеждано на РЕСУТ с Протокол 09 от 24.10.2023г. т. 13);
2. РВР24-АП00-12-2/23.04.2024 г. - Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда допълващо застрояване - гараж и водопътна изгребна яма в УПИ I - 186, кв. 3, м. „Толева махала“ (Разглеждано на РЕСУТ с Протокол 02 от 22.02.2024г. т. 11);
3. РВР23-ТП00-42-[2]/30.01.2024 г. - Подробен устройствен план - изменение на план за регулация - ПУП-ИПР на УПИ VI-848 в нов УПИ VI-848 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2700.848 по КККР на с. „Волюяк“), кв.77, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ - СО по имотна граница.
4. РВР24-ТП00-7-[2]/19.04.2024 г. - Проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация - ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатори 49206.2633.316 и 49206.2633.317, кв. 8, м. „с. Мрамор“, район Връбница, Столична община - по имотна граница.
5. РВР24-ТП00-23/07.05.2024 г. - Подробен устройствен план - изменение на план за регулация ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2824.3568 и 68134.2824.3569 по КК и КР, кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ - СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с Вх. № РВР23-АПО0-24-11/24.04.2024 г. и РВР23-АПО0-24-12/09.05.2024 за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII – 9174 в ПИ 49206.2633.9174, кв. 28. м. с. Мрамор (Разглеждано на РЕСУТ с Протокол 09 от 24.10.2023г. т. 13)

Служебни бележки:

1. Част „Електрическа“:

- Да се представи актуално становището на „ЕРМ-Запад“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с Вх. № РВР24-АПО0-12-2/23.04.2024 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ I – 186, кв. 3, м. „Толева махала“ (Разглеждано на РЕСУТ с Протокол 02 от 22.02.2024г. т. 11);

Служебни бележки:

1. По част „Архитектура“:

- липсва коминното тяло – да се съобрази с изискванията на чл. 112, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. По част „ВиК“:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция Дунавски район “ за регистрация на водовземното съоръжение;
- Не е изяснено захранването с питейна вода – помпи и необходим напор;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане..

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с Вх. № РВР23-ТП00-42-[2]/30.01.2024 г. – Подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП–ИПР на УПИ VI-848 в нов УПИ VI-848 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2700.848 по КККР на с. „Волюяк“), кв.77, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО по имотна граница.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-47/14.12.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-7-[2]/19.04.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатори 49206.2633.316 и 49206.2633.317, кв. 8, м. „с. Мрамор“, район Връбница, Столична община – по имотна граница.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед РВР24-РА50-20/21.03.2024 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи експертна оценка на дървесна растителност, според изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-23/07.05.2024 г. – Подробен устройствен план – изменение на план за регулация ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2824.3568 и 68134.2824.3569 по КК и КР, кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи заявление от всички собственици на ПИ с идентификатор 68134.2824.3568 по ККР на гр. София съгласно изискванията на чл. 131 и чл. 135 от

ЗУТ;

2. Да се представи договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне на собствеността на част от ПИ с идентификатор 68134.2824.3568, попадащ в нов УПИ XIII-3568,3569 и на ПИ с идентификатор 68134.2824.3569, попадащ в нов УПИ XV-3568,3569;
3. Във връзка с необходимостта от сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, изменението на ПУП следва да се процедурира по общия ред въз основа на заповед за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП. В тази връзка следва да се представи скица- предложение за изменение на ПУП;
4. Като част от разработката да се процедурира изменение на плана за застрояване съгласно изискванията на чл. 15, ал. 8 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ПОКТАС"
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел "УТГК"
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел "ИИБЕКС"
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел "ИИБЕКС"
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел "ОСЖН"
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на "Камарата на архитектите в България"
18. Представител на "Съюза на архитектите в България"
19. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова - Главен юрисконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел "ОСЖН"

