



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/МЛАДЕН МЛА НОВ/

ПРОТОКОЛ № 02
от 03.02.2022 г.

На основание Заповед № РВР22-РД56-4/06.01.2022 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 03.02.2022 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТДС“
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ЛБЗ“
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ЛБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик

ДНЕВЕН РЕД
№ 02/03.02.2022 г.

1. **РВР21-ТП00-1-(4)/17.12.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на вътрешнорегулационната граница между УПИ IX-1990 и УПИ V-792, кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
2. **РВР22-ТП00-1/05.01.2022 г. и РВР22-ТП00-1-(1)/07.01.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-1501, УПИ V1501 и контактен УПИ IV-826 и образуване на нови УПИ III-2797,2798 – „за ЖС“ и УПИ IV-826, кв.85, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ във връзка с чл.135а от ЗУТ;
3. **РВР22-АП00-4/25.01.2022 г.** – Одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-592, кв. 34, м. „с. Волюяк“;
4. **РВР22-АП00-2/07.01.2022 г.** – Одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на Жилищна сграда и изгребна яма- първи етап, в УПИ VII-675, кв. 48, м. „Модерно предградие“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявление с вх. № **РВР21-ТП00-1-(4)/17.12.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на вътрешнорегулационната граница между УПИ IX-1990 и УПИ V-792, кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-36/03.08.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебни бележки:

- Не са спазени условията на Заповед №РВР21-РА50-36/03.08.2021 г., т.2.2, а именно: Не е представен договор по чл.15 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявление с вх. № **РВР22-ТП00-1/05.01.2022 г. и РВР22-ТП00-1-(1)/07.01.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-1501, УПИ V1501 и контактен УПИ IV-826 и образуване на нови УПИ III-2797,2798 – „за ЖС“ и УПИ IV-826, кв.85, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ във връзка с чл.135а от ЗУТ

Служебни бележки:

- Със Заповед №РА50-281/29.04.2021 г. на Главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за изменение на ПУП-изменение плана за улична регулация (ИПУР) в участъка между О.Т.326 до О.Т.423 по ул. „Зорница“, заличаване на улица, напречна на ул. „Зорница“ от О.Т.604 до О.Т.606 и обособяване на нови прилежащи квартали – кв.84а, кв.85 и кв.89, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“. На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със същата заповед се спира прилагането на действащия подробен

устройствен план в частта на кв.85, м. „Волюяк-гарата“. Процедурата по одобряване на представения проект ще продължи след издаването на административен акт, с който ще бъде одобрен служебно изработения проект за изменение на ПУП-ИПУР.

- Да се спазят изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
- Да се спазят изискванията на чл.128а от ЗУТ, а именно проектът за ПУП-ИПРЗ подлежи на съгласуване от експлоатационните дружества, придружено и от изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След приключване на процедурата по одобряване на служебно изработения проект за изменение на ПУП-ИПУР, допуснат със Заповед №РА50-281/29.04.2021 г., е необходимо да бъде внесен за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР22-АП00-4/25.01.2022 г. – Одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-592, кв. 34, м. „с. Волюяк“

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. Да се одобри проектната документация.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-АП00-2/07.01.2022 г. – Одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на Жилищна сграда и изгребна яма- първи етап, в УПИ VII-675, кв. 48, м. „Модерно предградие“

Служебни бележки:

- Да се представи нова комбинирана скица във връзка с извършено изменение в кадастралната карта;
- Да се представи нова виза за инвестиционно проектиране във връзка с извършено изменение в кадастралната карта;
- Проектът по част „ВиК“ да се съгласиува със „Софийска вода“ АД;
- Да се представи ново нотариално заверено пълномощно, в което да е индивидуализиран недвижимия имот, предмет на административната процедура или заявлението за административната услуга да се подаде от собственика на имота (Възложителя).

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ПОК"
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, "УТГК"
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕЛ“
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж. Татьяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева - външен спец по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в Бъл."
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Силвия Ангелова - протоколчик .