



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 01
от 06.01.2022 г.

На основание Заповед № РВР22-РД56-4/06.01.2022 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 06.01.2022 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ПОКТДС"
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, "УТГК"
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ПБЗ“
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж. Татьяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик

ДНЕВЕН РЕД
№ 01/06.01.2022 г.

1. **РВР21-АП00-113/15.12.2021г.** – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 12084.2700.3037, УПИ XXVIII-2804, кв.17, м.“с.Волуяк“, район „Връбница“.
2. **РВР21-АП00-116/17.12.2021г.** – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ 12084.2701.2957, УПИ VIII-878, кв.108, м.“Волуяк-гарата“, район „Връбница“.
3. **РВР21-АП00-117/20.12.2021г.** – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Гараж“ в ПИ 12084.2746.1494, УПИ VIII-2746.4, кв.70а, м.“с.Волуяк“, район „Връбница“.
4. **РВР17-АП00-38/6/20.12.2021г.** – Одобряване на проект на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 12084.2746.1494, УПИ VIII-2746.4, кв.70а, м.“с.Волуяк“, район „Връбница“.
5. **РВР21-АП00-118/20.12.2021г.** – Издаване на Разрешение за строеж за „ФВЦ до 30kW“ върху сграда с идентификатор 49206.2661.1002.1 в ПИ 49206.2661.1002, УПИ VII-678,680, кв.6, м.“с. Мрамор-Производствено-складова зона“, район „Връбница“.
6. **РВР21-АП00-120/22.12.2021г.** – Издаване на Разрешение за строеж за „Гараж“ в ПИ 68134.2824.3762, УПИ IV-364, кв.79, м.“НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“;
7. **РВР21-АП00-122/29.12.2021 г.** – Издаване на Разрешение за строеж на Фотоволтаична централа върху покрива на сграда с идентификатор 68134.2819.2915.1 по КККР на гр. София, УПИ VI – 2091 „за кафе и ресторант“, кв. 1 по плана на м. "Северен парк"-Гробищен парк "Бакърена фабрика";
8. **РВР22-АП00-1/05.01.2022 г.** – Издаване на Разрешение за строеж на Фотоволтаична централа върху покрива на сграда с идентификатор 49206.2684.101.6 по КККР на с. Мрамор.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. **РВР21-АП00-113/15.12.2021г.** – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 12084.2700.3037, УПИ XXVIII-2804, кв.17, м.“с.Волуяк“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

- В проекта по част „Архитектура“ – отразената площ в количествената сметка не отговаря на чертеж № 1; Не са представени необходимия брой паркоместа в рамките на имота; Не са представени спецификации на дограмата;
- Да се представят документи за законност на съществуващата сграда и навес;
- Да се представи оригиналната виза за проучване и проектиране;
- Да се представят изходни данни и условия за присъединяване от „Софийска вода“ АД;
- В проекта по част „ЕЛ“ – в ситуацията не е нанесено трасето на захранване на ГРТ на сградата от Т-мерене; Да се приложат детайли за полагане на кабели; Недопустимо е захранване на контактите през комини; Липсват основни размери на сградата и помещенията;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. РВР21-АП00-116/17.12.2021 г. – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ 12084.2701.2957, УПИ VIII-878, кв.108, м.“Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене с резервоар с необходимите водни количества съгласно изискванията на чл. 163, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 181, ал. 3 от табл. 17а от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Да се представи оригиналната виза за проучване и проектиране;
- Да се представят изходни данни за присъединяване със „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР21-АП00-117/20.12.2021 г. – Одобряване на проект и издаване на Разрешение за строеж за „Гараж“ в ПИ 12084.2746.1494, УПИ VIII-2746.4, кв.70а, м.“с.Волюяк“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

- В проекта по част „Архитектура“ – липсва ситуация;
- Да се проект по част „Геодезия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР17-АП00-38/6/20.12.2021г. – Одобряване на проект на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 12084.2746.1494, УПИ VIII-2746.4, кв.70а, м.“с.Волюяк“, район „Връбница“

Служебни бележки:

- В проекта по част „Архитектура“ – в ситуацията да се нанесе проектното допълващо застрояване;
- Да се проект по част „Електро“, във връзка с новите консуматори – помпа, хидрофарна уредба, както и ел.табло с защиты за тях.
- Да се представи удостоверение за регистрация на собствен водоизточник.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР21-АП00-118/20.12.2021г. – Издаване на Разрешение за строеж за „ФВЦ до 30kW“ върху сграда с идентификатор 49206.2661.1002.1 в ПИ 49206.2661.1002, УПИ VII-678,680, кв.6, м.“с. Мрамор-Производствено-складова зона“, район „Връбница“

Служебни бележки:

- В проекта по част „Електро“ – да се смени автоматичният прекъсвач след електромера с 50А, съгласно представено становище на „ЧЕЗ България“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележката да се одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“,

Заявление с вх. № РВР21-АП00-120/22.12.2021г. – Издаване на Разрешение за строеж за „Гараж“ в ПИ 68134.2824.3762, УПИ IV-364, кв.79, м. “НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“

Служебни бележки:

- Да се представи ситуационна скица;
- Да се приложи оригиналната виза за проучване и проектиране.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“,

Заявление с вх. № РВР21-АП00-122/29.12.2021 г. – Издаване на Разрешение за строеж на Фотоволтаична централа върху покрива на сграда с идентификатор 68134.2819.2915.1 по КККР на гр. София, УПИ VI – 2091 „за кафе и ресторант“, кв. 1 по плана на м. "Северен парк"-Гробищен парк "Бакърена фабрика"

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се издаде заповед за допълнение към издаденото разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”,

Заявление с вх. РВР22-АП00-1/05.01.2022 г. – Издаване на Разрешение за строеж на Фотоволтаична централа върху покрива на сграда с идентификатор 49206.2684.101.6 по КККР на с. Мрамор.

Служебни бележки:

1. Да се представи Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя (ПИ с идентификатор 49206.2684.101.6 по КККР на с. Мрамор) за изясняване на предпоставки по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ;
2. Част „Електро“: непълна разработка - не е изяснен начина на полагане на кабелите от 2 бр. стринга до инвертора; не е представена ситуация на ПИ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел “ПОКТДС”.....
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, “УТГК”
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБИ”
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, „ОК“ и част
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН”
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ”
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“

14. Представител на СД "ПБЗН" - МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Силвия Ангелова - протоколчик

Особено мнение:

- по т. 5. - Липсва ситуация и отстояния до граници на ПИ и УПИ,
соответно към улица;
- по т. 6 - Липсва скица по КККР с площ и собственост;
- по т. 8 - Липсват актуални данни за ПИ на строежа.

Гарг. Н. Милирева - наг.-отдел „ОСНН“)