



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА”

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 6 От 06.07.2011г.

На основание Заповед № РД-09-129/16.06.2011г. на Кмета на р-н "Връбница", на 06.07.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- н-к отдел "КР, УТ"
3. инж. Анета Йорданова-н-к сектор "КС"
4. Теодора Калчинова– гл.специалист- урбанист в отдел „КР,УТ"
5. Светлана Борисова- главен юрисконсулт
6. Антоанета Кънчева – ст. експерт "УОСЖФ"
7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД,

Резервни членове:

1. Дияна Атанасова- гл.специалист в отдел „КР,УТ"
2. Калин Григоров- гл. специалист в отдел „КС"
3. Цецка Адиркова- началник отдел „УОСЖФ"
4. Николина Апостолова- началник отдел"ИИБЕ"

Протоколчик- Диана Вентова- технически сътрудник в отдел „УТ,КР"

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-375/31.05.2011г. - проект за надстройка с един етаж на съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII₈₆₃, кв.30, местност „Модерно предградие”.

2. вх. № АГ-9400-374/31.05.2011г- проект за премахване на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXXII₉₁₉, кв.102, местност „Волюяк-гарата”.
3. вх. № АГ-9400-379/03.06.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ I₁₀₇₁₄, кв.14^а, местност „с.Мрамор”.
4. вх. № АГ-9400-389/08.06.2011г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII₁₀₆₃₂, кв.32, местност „с.Мрамор”.
5. вх.№ АГ-9400-400/13.06.2011г.- проект за преустройство на ОФ-клуб в работилница за тестени изделия с продажба на място в УПИ I₄₇₆, кв.39,ул. „I^{ввв}” №1, местност„кв.Обеля”.
6. вх.№ АГ-9400-403/13.06.2011г. – проект за пристройка и укрепване на жилищна сграда в УПИ XVIII₃₁₁, кв. 26, местност „с.Волюяк”.
7. вх.№ АГ-9400-412/16.06.2011г. – проект за двуетажна жилищна сграда с ателие и гараж в УПИ XII_{131,132}, кв. 7, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.
8. вх.№ АГ-9400-427/23.06.2011г.- проект за жилищна сграда с гараж в УПИ VIII₆₆₉, кв. 31, местност „кв.Обеля”.
9. вх.№ АГ-9400-429/27.06.2011г.- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ XV₃₀₆, кв.7, местност „с.Мрамор”.
10. вх.№ АГ-9400-440/30.06.2011г. – проект за заснемане на къща и гараж в ПИ 998, кв. 95, местност „Волюяк-гарата”.
11. вх.№ АГ-9400-602/20.08.2010г. – проект за административна сграда с магазин и складове в УПИ XIX₉₃₅, кв. 11, местност „НПЗ Орион”.
12. вх.№ АГ-9400-310/28.05.2010г.- проект за изменение на кадастралния план за образуване на нов ПИ₉₄₀, кв.30, местност „с.Мрамор”.
13. вх.№ АГ-9400-385/06.06.2011г. – проект за ИПР за УПИ I_{657,658,659}, кв. 3, местност „Производствено-складова зона – с.Мрамор”.
14. вх.№ АГ-23-428/18.05.2011г. – проект за ИПР за УПИ XX₉₀₀ и XXI₁₆₈₆, кв.107, м.„Волюяк-гарата”
15. вх.№ АГ-9400-703/26.10.2010г. – проект за ИПР за УПИ XI_{143,2112}, кв.1, местност „Територии, прилежащи на пътен възел – околоръстен път – бул.Сливница”.
16. вх.№ АГ-9400-2020/13.12.2007г. – проект за ИПР за УПИ III₁₉, IV₁₈ и V₁₇, кв. 2, местност „с.Мрамор”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. АГ-9400-375/31.05.2011г. - проект за надстройка с един етаж на съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII₈₆₃, кв.30, местност „Модерно предградие”.

Служебни забележки:

1. Липсва ситуация.
2. Липсва част: Геодезия.
3. Липсва печат за технически контрол на част: Конструктивна.
4. Да се покаже пристройката в проекта.
5. Липсва договор или служебна бележка от Софийска вода.
6. Липсва договор или служебна бележка от Електроразпределение Чез.
7. Да се означа в покривната конструкция защитата на дървената част.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-374/31.05.2011г- проект за премахване на съществуваща жилищна сграда в УПИ ХХХІІ₉₁₉, кв.102, местност „Волюяк-гарата”.

Служебни забележки:

1. Да се спази срока от заповедта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-379/03.06.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ I₁₀₇₁₄, кв.14^а, местност „с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Вратата на котелното в сутерена да се изпълни негорима с границата на огнеустойчивост минимум E190.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда в УПИ I₁₀₇₁₄, кв.14^а, местност „с.Мрамор”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-389/08.06.2011г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII₁₀₆₃₂, кв.32, местност „с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Вертикалната планировка/тр. план/ не съответства на одобрения ПУП.
2. Да се съгласува част: ПБЗ.
3. Заповед за промяна предназначението на земята от Министерството на земеделието.
4. Да се представи договор за канализация, в който да се потвърди проекта по част: ВиК.
5. Комините да са на разстояние най-малко 0,1м. от горими конструкции и елементи.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-400/13.06.2011г.- проект за преустройство на ОФ-клуб в работилница за тестени изделия с продажба на място в УПИ I₄₇₆, кв.39,ул. „1^{ва}” №1, местност„кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1.Да се съгласува от отдел „УОСЖФ”, след съгласие на Кмета.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-403/13.06.2011г. – проект за пристройка и укрепване на жилищна сграда в УПИ XVIII₃₁₁, кв. 26, местност „с.Волуяк”.

Служебни забележки:

1.Да се съгласува част: ПБЗ.

2.Да се представи декларация за съгласие от съсобственичката Марийка Мотафчиева (собственичка на другата половина на къщата).

3. Липсват доказателства за законност на съществуващата сграда.

4.Вратата между магазина и новото антре на пристройката да се изпълни негоримо с ГПИ

E190.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за пристройка и укрепване на жилищна сграда в УПИ XVIII₃₁₁, кв. 26, местност „с.Волуяк”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-412/16.06.2011г. – проект за двуетажна жилищна сграда с ателие и гараж в УПИ XII_{131,132}, кв. 7, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.

Служебни забележки:

1. Липсва договор със Софийска вода.

2. Липсва договор с Електроразпределение.

3. Да се обозначат параметрите.

4. Липсват доказателства за законност на съществуващите сгради.
5. Декларация за съгласие от съседите.
6. Липсва част: Пожарна безопасност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района
вх.№ АГ-9400-427/23.06.2011г.- проект за жилищна сграда с гараж в УПИ VIII₆₆₉, кв. 31, местност „кв.Обеля”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за жилищна сграда с гараж в УПИ VIII₆₆₉, кв. 31, местност „кв.Обеля”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района
вх.№ АГ-9400-429/27.06.2011г.- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ XV₃₀₆, кв.7, местност „с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Да се запишат абсолютните коти в проекта.
2. Да се съгласува част: ПБЗ.
3. Вратата в склад № 3 между склада и сградата да е негорима с Е 190.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за двуетажна жилищна сграда в УПИ XV₃₀₆, кв.7, местност „с.Мрамор”.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района
вх.№ АГ-9400-440/30.06.2011г. – проект за заснемане на къща и гараж в ПИ 998, кв. 95, местност „Волюяк-гарата”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Акт за узаконяване на къща и гараж в ПИ 998, кв. 95, местност „Волюяк-гарата”.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-602/20.08.2010г. – проект за административна сграда с магазин и складове в УПИ XIX₉₃₅, кв. 11, местност „НПЗ Орион”.

Служебни забележки:

1. Да се защитят металните колони до граница на огнеустойчивост R130 минимум, а гредите до R45 минимум (3см. x 1,50см. за колоните и 2 x 1,50см. за гредите).

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

След отстраняване на забележката, да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Забележка съгласно чл. 154 от ЗУТ.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№АГ-9400-310/28.05.2010г. – проект за изменение на кадастрален план за образуване на нов ПИ₉₄₀, кв.30, местност „с.Мрамор”, к.л. А-11-2-А и А-11-3-Б.

Съставен е констативен акт за неясноти и грешки в одобрен кадастрален план от 21.04.2011г., който е съобщен на заинтересованите страни – вносителя на молбата Рашко Иванов, представител на ПК „Съзнание” и началник отдел „УОСЖФ”. Получено е възражение вх.№АГ-9400-310(3)/06.06.2011г. срещу процедурата от началник отдел „УОСЖФ”- Цецка Адиркова, с приложения АОС № 1192/18.12.1996г. и АОС № 1881/18.11.2004г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Направеното писмено възражение сочи за възникнал спор за материално право и е пречка за издаване на заповед за попълване на имота в посочените от заявителя граници.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-385/06.06.2011г. – проект за ИПР за разделяне на УПИ I_{657,658,659} на нови УПИ I₆₅₉, X₆₅₇ и XI₆₅₈ кв. 3, местност „Производствено-складова зона – с.Мрамор” е съобщена на управителя на „Атико интернешънъл” ЕООД без постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Предлага Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-23-428/18.05.2011г. – проект за ИПР за УПИ ХХ₉₀₀ и ХХI₁₆₃₆, кв.107, м.,„Волюяк-гарата”. Съобщен е по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като възражения не са постъпвали.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Предлага Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

По т. 15 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-703/26.10.2010г. – проект за ИПР за УПИ XI_{143,2112} за обществено обслужване и XIV – инженерна инфраструктура от кв.1 по плана на местност „Територии, прилежащи на пътен възел – Околовръстен път – бул.Сливница”.

Проектът се процедира по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като възражения не са постъпвали.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Предлага Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

По т. 16 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-2020/13.12.2007г. – проект за ПУП-КПР за УПИ III₁₉, IV₁₈ и V₁₇, кв. 2, местност „с.Мрамор”.

При съобщаване на проекта на заинтересованите страни по чл.128, ал. 3 от ЗУТ, възражения не са постъпвали.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Предлага Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

Указание за **РЕСУТ** корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район “Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ:

3. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
4. инж. Антоанела Банкова- началник отдел “КР, УТ”.....
3. инж. Анета Йорданова-началник сектор “КС”.....
4. Теодора Калчинова– гл.специалист- урбанист в отдел „КР,УТ”.....
5. Светлана Борисова- главен юрисконсулт.....
6. Антоанета Кънчева – ст. експерт “УОСЖФ”.....
7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....

- 10. Представител на Агенция по кадастъра
- 11. Представител на СРИОКОЗ
- 12. Представител на СД "ПБЗН" - МВР
- 13 Представител на "Софийска вода" АД
- 14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД,
- 15. Протоколчик- Диана Вентова- технически сътрудник в отдел „УТ,КР”

.....
.....
.....
.....
.....
.....

