



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх. Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н „ВРЪБНИЦА“


/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 3 от 10.03.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н „Връбница“, на 10.03.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н „Връбница“ се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов - главен архитект на район „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев - главен инженер на р-н „Връбница“
2. инж. Антоанела Банкова - главен експерт „КиР“
3. инж. Анета Йорданова - н-к сектор „КС“
4. Людмил Игнатов - главен специалист „КиР“
5. Илиана Цветкова - главен специалист „УТ“
6. Виолета Панайотова - главен специалист „КС“
7. Светлана Борисова - старши юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД „ПБС“ - МВР
13. Представител на „Софийска вода“ АД
14. Представител на „Електоразпределение- Запад“ ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-42/25.01.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ П₉₁₀, кв. 107, местност „с. Волюяк-гарата“.
2. вх. АГ-9400-54/27.01.2010г. - проект за Автосервиз в УПИ ХХ1₁₀₃₅, кв. 38, м. „Обеля-1“.
3. вх. № АГ-9400-72/09.02.2010г. - проект за Пристройка-зимна градина, кафе в УПИ ХІV₄₄₇, кв. 20, местност „кв. Обеля“.
4. вх. № АГ-9400-58/03.02.2010г. - проект за преместваем обект - Фургон в П_{1196,1197}, кв. 7, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

5. вх. № АГ-9400-92/22.02.2010г- проект за временен базар в УПИ V₁₀₂₄ и УПИ VI₇₇₆, кв.53, м."Обеля-25а-стар".
6. вх. № АГ-9400-91/22.02.2010г- проект за триетажна жилищна сграда в УПИ XI₁₃₆, кв.18, м."с.Волюяк".
7. вх. № АГ-9400-93/22.02.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ XII₆₁₁, кв.36, м."с.Волюяк".
8. вх. № АГ-9400-1367/2009/2010г- проект по кадастър за обособяване на ПИ пл. № 1417 и 1419, кв.26, м."бул.Ломско шосе", к.л.136.
9. вх. № АГ-9400-1217/19.11.2009г.- проект по кадастър за обособяване на нов ПИ пл. № 236, кв.38, м."с.Мрамор", к.л. А-11-2-А.
10. вх. № АГ-9400-116/01.03.2010г.- проект ИПРЗ за УПИ X_{1568,1621,1656.1743,1744,за оо, кв./, м."Северен парк-Гробищен парк-Бакърена фабрика".}

По т. 1 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-42/25.01.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II₉₁₀, кв.107, местност „с.Волюяк-гарата”.

Служебни забележки:

1. В част “Архитектура” да се коригира вертикалния разрез; да се покажат паркоместата в парцела.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ II₉₁₀, кв.107, местност „с.Волюяк-гарата”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-54/27.01.2010г- проект за Автосервиз в УПИ XXI₁₀₃₅, кв.38, м."Обеля-1".

Служебни забележки:

1. В проектите част “Архитектура”, „ОВ” и „ЕЛ” да се представи актуално удостоверение за правоспособност.
2. Да се представи актуална скица(виза).
3. Да се представи документ за собственост.
4. Да се представят документи за законност за съществуващите сгради и проверка на място.
5. Проектите са се коригират и ясно да се покажат съществуващите сгради и предстоящото строителство.
6. Да се престави служебна бележка или предварителен договор със „Софийска вода” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-72/09.02.2010г. – проект за Пристройка-зимна градина, кафе в УПИ XIV₄₄₇, кв.20, местност “кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.
2. Да се представят документи за законност за съществуващите сгради.
3. В част „Вертикална планировка” изтекла правоспособност. Няма представена снимка за доказване на калкана. Не доказва обвързване на терена с проекта– част „Архитектура” с изпълненото строителство.
4. Сградата, към която ще се реализира пристройката е с учредено право на строеж. Да се уточни каква ще е собствеността на пристройката.
5. В проектите част “Архитектура” да се котират разрезите.
6. Да се отбележи връзката между основната съществуваща сграда и пристройката в част „Архитектура” и „Геодезия”.
7. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх.№ АГ-9400-58/03.02.2010г.- проект за преместваем обект - Фургон в УПИ III_{1196,1197}, кв.7, м.”НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.

Служебни забележки:

1. Да се представи оригиналната виза.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за преместваем обект - Фургон, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монтаж за „Преместваем обект - Фургон” в УПИ III_{1196,1197}, кв.7, м.”НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-92/22.02.2010г- проект за временен базар в УПИ V₁₀₂₄ и УПИ VI₇₇₆, кв.53, м.”Обеля-25а-стар”.

Служебни забележки:

1. Да се представи проект част „Паркоустройство”.
2. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.
3. Да се предвиди достъп за инвалиди (рампа).

4. Да се предвиди за всеки магазин паркомясто.
5. **Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-91/22.02.2010г- проект за триетажна жилищна сграда в УПИ XI₁₃₆, кв.18, м."с.Волюяк".

Служебни забележки:

1. Проектът част „Паркоустройство” да се съгласува с д-я „Зелени системи”, СО.
2. Проекта по част “ПБЗ” да се съгласува с дирекция “Транспорт”СО, отдел “ОБД” и КАТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Триетажна жилищна сграда” в УПИ XI₁₃₆, кв.18, м."с.Волюяк".

По т. 7 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-93/22.02.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ XII₆₁₁, кв.36, м."с.Волюяк".

Служебни забележки:

1. От представителя на СД "ПБС"- не е посочено местонахождението на котелното и мястото за съхранение на твърдо гориво; комините да са на отстояние минимум 10 см. от горими елементи и конструкции.
2. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД.
3. В проекта част „Архитектура” да се отбележат кота терен и относителни коти.
4. Проекта по част “ПБЗ” да се съгласува с дирекция “Транспорт”СО, отдел “ОБД” и КАТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ XII₆₁₁, кв.36, м."с.Волюяк".

По т. 8 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1367/2009/2010г- проект за обособяване на ПИ пл. № 1417 и 1419 кв.26, м."бул.Ломско шосе", к.л.136. При съобщаване на констативния акт за непълности и грешки в одобрен кадастрален план от 14.12.2009г. на заинтересованите страни в законовия срок е постъпило възражение с вх. № АГ-9400-1367/18/04.02.2010г. от началник отдел „УОСЖФ” с приложен акт за частна общинска собственост № 806 от 16.06.1997г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

На основание чл.53 ал.2 от ЗКИР преписката не следва да се процедира при наличието на АОС № 806 за УПИ III_{общ} от кв.26 по плана на м."бул.Ломско шосе", върху който попада имот с проектен пл. № 1419. Имот с проектен пл. № 1417 попада в улица, която също е общинска собственост прио смисъла на чл.56 ал.2 от ЗОС.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1217/19.11.2009г.- проект по кадастър за обособяване на нов ПИ пл. № 236, кв.38, м."с.Мрамор", к.л. А-11-2-А. При съобщаване на констативния акт за непълности и грешки в одобрен кадастрален план от 13.01.2010г. на заинтересованите страни в законовия срок е постъпило възражение с вх. № АГ-9400-1217/4//04.03.2010г. от Лъчезар Стефанов и Ваня Николова. Към възражението са представени данни за наличие неприключено съдебно производство пред СРС по гр.д. № 36089/2009г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Във връзка с чл.54 ал.1 т.5 от АПК и чл.53 ал.2 от ЗКИР спира процедурата до Решение на Съда, след представяне на съдебно удостоверение за образувано производство с предмет, относим към настоящата преписка.

По т.10 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-116/01.03.2010г.- проект ИПРЗ за УПИ Х_{1568,1621,1656,1743,1744}, за оо, кв.7, м."Северен парк-Гробищен парк-Бакърена фабрика". Проектът е процедиран в условията на чл.128 ал.13 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта и да се издаде Заповед за ПУП-ИПРЗ за УПИ Х_{1568,1621,1656,1743,1744}, за оо, кв.7, м."Северен парк-Гробищен парк-Бакърена фабрика".

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- старши юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастърта.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

