



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 2 от 24.02.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 24.02.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- старши юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № ИИ-9400-9/14.01.2010г. - проект за сградно водопроводно отклонение в ПИ пл. № 2187, кв. 10, местност „с. Волюяк“.
2. вх. ИИ-9400-59/27.01.2010г- проект за външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 48, м. "Обеля-25а-стар".
3. вх. № АГ-9400-246⁰⁹/05.02.2010г. - навес-временно монтажено съоръжение в им. № 000168, местност "с. Мрамор"- преразглеждане от Протокол № 11/08.07.2009г., т. 2.
4. вх. № АГ-9400-875⁰⁹/13.01.2010г. - проект за гараж в УПИ XXVIII₃₉₉, кв. 15, м. "с. Мрамор"- преразглеждане от Протокол № 14/09.09.2009г., т. 6.

5. вх.№ АГ-9400-1232⁰⁹/16.02.2010г.- проект за гараж в УПИ XII и XIII₂₀₀, кв.3, м."с.Волюяк".
6. вх. № АГ-9400-1323/29.12.2009г- проект за узаконяване на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II₇₄₂, кв.70, м."Модерно предградие".
7. вх. № АГ-9400-1324/29.12.2009г- проект за пететажна жилищна сграда в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м."бул.Сливница".
8. вх. № АГ-9400-22/15.01.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ V₂₀₇₆, кв.107, м."Волюяк-гарата".
9. вх. № АГ-9400-37/21.01.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ VI₈₄₈, кв.47, м."Волюяк-гарата".
10. вх. № АГ-9400-1203/16.11.2009г- проект за ПУП-ИПР за изменение план за регулация на УПИ VIII₁₁₇₅, кв.102, м."Волюяк-гарата"по имотни граници.
11. вх. № АГ-9400-1357/28.08.2008г- проект за изменение план за регулация и РУП на УПИ VII₁₃₁₁ и VI_{1311а,1311б}, кв.40, м."бул.Сливница".
12. вх. № АГ-9400-1/20.01.2010г- проект за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ II_{1406,1407}, кв.24, м."бул.Сливница".
13. вх. № АГ-9400-1841/18.02.2009г- проект за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ VI_{1408,1835} и УПИ XIX_{1408,1835}, кв.93, м."Волюяк-гарата".

По т. 1 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № ИИ-9400-9/14.01.2010г. - проект за сградно водопроводно отклонение в ПИ пл.№ 2187, кв.10, местност „с.Волюяк“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри, да се съгласува и да се издаде Разрешение за строеж за „Сградно водопроводно отклонение“ в ПИ пл.№ 2187, кв.10, местност „с.Волюяк“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. ИИ-9400-59/27.01.2010г- проект за външно ел.захранване на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII, кв.48, м."Обеля-25а-стар".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува и да се издаде Разрешение за строеж за „Външно ел.захранване на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII, кв.48, м."Обеля-25а-стар".

По т. 3 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-246⁰⁹/05.02.2010г. - навес-временно монтажно съоръжение в им. № 000168, местност "с.Мрамор"- преразглеждане от Протокол № 11/08.07.2009г., т.2.

Служебни забележки:

1. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за навес, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монтаж за „Навес-временно монтажно съоръжение” в им. № 000168, местност "с.Мрамор".

По т. 4 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-875⁰⁹/13.01.2010г. - проект за гараж в УПИ XXVIII₃₉₉, кв.15, м."с.Мрамор"- преразглеждане от Протокол № 14/09.09.2009г., т.6.

Служебни забележки:

1. Да се представи трасировъчен план (ортогонално).

2. Има установен спор за материално право. С писмо АГ-17-1014⁰⁸/2010г. е уведомен Гл.архитект на София, че за УПИ XXVIII₃₉₉, кв.15, м."с.Мрамор" има АОС 1041/1996г. и АОС 1044/1996г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх.№ АГ-9400-1232⁰⁹/16.02.2010г.- проект за гараж в УПИ XII и XIII₂₀₀, кв.3, м."с.Волуяк".

Приема представения проект. Да се одобри проекта за гараж, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Гараж” в УПИ XII и XIII₂₀₀, кв.3, м."с.Волуяк".

По т. 6 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1323/29.12.2009г- проект за узаконяване на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II₇₄₂, кв.70, м."Модерно предградие".

Служебни забележки:

1. Да се представи документ за собственост за 67 кв.м.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1324/29.12.2009г- проект за пететажна жилищна сграда в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м."бул.Сливница".

Служебни забележки:

1. От представителя на СД "ПБС"- вратата между гаража и мазетата да е негорима, самозатваряща се с ГПУ 72 мин; машинното помещение не да е с негорима врата.
2. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД.
3. В проекта част „Архитектура” да се даде схема за паркиране с ходовите линии и да се представи детайл за интензивен зален покрив.
4. Да се преработи вертикалната планировка (да се отразят проектните и работните коти).
5. Проектът да се обяви на съседа (откъм дъното).

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пететажна жилищна сграда” в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м.”бул.Сливница”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-22/15.01.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ V₂₀₇₆, кв.107, м.”Волюяк-гарата”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ V₂₀₇₆, кв.107, м.”Волюяк-гарата”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-37/21.01.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ VI₈₄₈, кв.47, м.”Волюяк-гарата”.

Служебни забележки:

1. В проекта част „Архитектура” да се отразят паркоместата.
2. Да се представи оценка за енергиен баланс.
3. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.
4. Да се представи проек част “Паркоустройство”.
5. Да се представи проек част “Отопление и вентилация”.
6. В проекта част “Конструкции” да се покаже технически контрол.
7. В проекта част “ЕЛ” да се добави мълниезащитна инсталация.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пететажна жилищна сграда” в УПИ VI₈₄₈, кв.47, м.”Волюяк-гарата”.

По т.10 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1203/16.11.2009г- проект за ПУП-ИПР за изменение план за регулация на УПИ VIII₁₁₇₅, кв.102, м.”Волюяк-гарата”по имотни граници. Проектът е допуснат със Заповед на Гл.архитект РД-08-45/02.11.2009г.и е процедуриран в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта и да се издаде Заповед за ПУП-ИПР за изменение план за регулация на УПИ VIII₁₁₇₅, кв.102, м."Волюяк-гарата" по имотни граници .

По т.11 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1357/28.08.2008г- проект за изменение план за регулация и РУП на УПИ VII₁₃₁₁ и VI_{1311а,1311б}, кв.40, м."бул.Сливница". Проектът е съобщен на заинтересованите страни в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ. В законния срок е постъпило едно възражение с вх. № РД-94Ж-96/30.07.2009г. от Валери Нинов.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Възражението се уважава частично. Проектът да се коригира съгласно допустимите законови норми и отстояния.

По т.12 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1/20.01.2010г- проект за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ II_{1406,1407}, кв.24, м."бул.Сливница". Проектът е допуснат със Заповед на Гл.архитект РД-08-01/12.01.2010г. и е процедуран в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта и да се издаде Заповед за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ II_{1406,1407}, кв.24, м."бул.Сливница".

По т.13 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1841/18.02.2009г- проект за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ VI_{1408,1835} и УПИ XIX_{1408,1835}, кв.93, м."Волюяк-гарата"- преразглеждане от Протокол № 19/04.12.2009г., т.10. Забележките са отстранени.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта и да се издаде Заповед за ПУП-ИПРЗ за изменение план за регулация на УПИ VI_{1408,1835} и УПИ XIX_{1408,1835}, кв.93, м."Волюяк-гарата".

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....



