

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
.п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РВР17-БД00-23
от 29.08.2017
КОД WGFDEBA124A



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВРЪБНИЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Теодор Росенов Тодоров, гр. София, ул. Казбек 57Б, вх. В, ет. 5, ап. 75, тел.: 0897797097, e-mail: teodor.r.todorov@gmail.com

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „Смяна на предназначението на територията за един поземлен имот от „земеделска” на „жилищно строителство”.”

Местоположение: Поземлен имот 12084.2700.2032 по КККР на с.Волуяк, общ.Столична, обл.Софи, одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. Имота е идентиче с УПИ VI-2032, кв.61от РП на м."Волуяк-гарата", одобрен със заповед №РД-09-488/14.11.2007 г.от Кмет на СО район „Връбница”. Адрес на поземления имот: с.Волуяк, район Връбница, ул.Малина.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 29.08.2017 г.

Възложител: Теодор Тодоров

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Данни за възложителя

Теодор Росенов Тодоров, гр. София, ул. Казбек 57Б, вх. В, ет. 5, ап. 75, тел.: 0897797097, e-mail: teodor.r.todorov@gmail.com

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението *Смяна на предназначението на територията за един поземлен имот от „земеделска“ на „жилищно строителство“*. Имотът към момента е незастроен. В последствие се предвижда изграждането на нова еднофамилна жилищна сграда. Не се предвижда производствена дейност в границите на имота.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Инвестиционното намерение обхваща поземлен имот с площ 550 кв.м. в които се предвижда да бъде застроена жилищна сграда съгласно ограниченията за зона Жм.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Няма.
4. Местоположение:
Поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2032 по КККР на с. Волюяк, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. Имота е идентичен с УПИ VI-2032, кв.61от РП на м. "Волюяк-гарата". одобрен със заповед №РД-09-488/14.11.2007 г. от Кмет на СО район „Връбница“. Адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, ул. Малина. Географски координати: 42°46'01.04''N, 23°14'16.27''E
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
По време на строителство ще бъдат използвани стандартни строителни материали, които няма да се добиват на място. Водовземаването ще бъде от собствен водоизточник и/или бъдещ обществен водопровод. Нужните водни количества ще бъдат за битови нужди на едно домакинство от максимум 4 човека, или $q_{ср.ден}=0,7m^3/ден$.
6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.
7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на строителство и експлоатация ще бъдат генерирани стандартни строителни отпадъци, които ще бъдат събирани в метални контейнери и извозвани за депониране в местното сметище.
8. Отпадъчни води:
Отпадните води ще бъдат от едно домакинство ($q_{ср.ден}=0,7m^3/ден$) и ще се събират в изгребна яма, която ще бъде изхвърляна периодично в местната ПСОВ.
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
Не се очакват опасни вещества на площадката.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Теодор Росенов Тодоров
гр. София, ул. Казбек 57Б, вх. В, ет. 5, ап. 75

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за *„Смяна на предназначението на територията за поземлен имот 12084.2700.2032 по КККР на с. Волюяк, общ. Столична, обл. София, от „земеделска“ на „жилищно строителство“*

За контакти: Теодор Росенов Тодоров
гр. София, ул. Казбек 57Б, вх. В, ет. 5, ап. 75

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС