



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



**проект № BG161PO001-1.2.02-0010 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин” и „Връбница” на Столична община”**

Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.2-02/2011/005, № по ИСУН BG161PO001-1.2.02-0010-C0001 между на Столична община и Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”

Операция 1.2: „Жилищна политика”

Схема BG 161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение“

Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

**Стойност:** 4 860 874,72 лв., с ДДС, от които:

- 4 131 743,51 лв., съставляващи 85% от общите допустими разходи по проекта, което е съфинансиране от ЕФРР;

- 729 131,21 лв., съставляващи 15% от общите допустими разходи по проекта, което е съфинансиране от националния бюджет.

**Срок за изпълнение:** 18.09.2015 г. – 18.05.2016 г.

**Продължителност:** 8 месеца

**Бенефициент:** Столична община

**Обща цел:** Разработване на устойчив и интегриран модел за повишаване на жизнения стандарт на хора от уязвими групи и в неравностойно положение, чрез осигуряване на равен достъп до съвременни и адекватни жилищни условия, създаване на предпоставки за пространствена интеграция, социално включване и мотивация за активно включване в обществения живот.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)



**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

### Специфични цели:

- Подобряване на социалната жилищна инфраструктура и осигуряване на достъпни и отговарящи на общоприетите стандарти жилищни условия на територията на Столична община чрез дострояване на блок в р-н „Люлин“ до ниво 9-ти етаж, с 45 социални жилища и изграждане на четириетажна жилищна сграда в р-н „Връбница“ с 26 бр. социални жилища с различна площ и функционалност;
- Осигуряване на равен достъп до здравни, образователни и социални услуги и достъп до пазара на труда за лица в неравностойно и уязвимо положение в подкрепа на социалното включване.

### Обхват:

1. Строителство на 4 етажна жилищна сграда, с 26 бр. социални жилища, върху избран за целта терен -100% общинска собственост, находящ се в кв. „Модерно предградие“, р-н Връбница;
2. СМР дейности за дострояване на блок 959, в р-н „Люлин“ до ниво 9-ти етаж, с 45 социални жилища. Обектът представлява незавършен строеж, с местонахождение на имота бул. „Царица Йоана“, р-н Люлин - 9 м.р.

За обектите на интервенция, в рамките на Проекта е предвидено да бъде доставено и монтирано подходящо оборудване и обзавеждане, свързано с осигуряване на основните битови условия, а също така и мерки за облагородяване на прилежащото околно пространство.

В резултат от изпълнението на Проекта, за двата обекта ще бъдат осигурени общо около 71 обзаведени социални жилища, с различна площ и функционалност, които ще създадат съвременни жилищни условия за хора в неравностойно положение.

### Целеви групи:

**Семейства с дете/ца** с влошено здраве и увреждания, което отговаря на следното условие:

- За дете/ца на възраст до 16 години с 50 на сто и над 50 на сто вид и степен на ограничена възможност за социална адаптация или дете/ца на възраст от 16 до 18 години с 50 на сто и над 50 на сто степен на трайно намалена работоспособност (или до завършване на средно образование, но не повече от 20 годишна възраст), както и родител/и с 90 на сто и над 90 на сто степен на трайно намалена работоспособност



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

### Хора в риск от бедност и социално изключване

- Младежи над 18 г., напускащи специализирани институции или целеви жилища (защитено жилище, преходно жилище наблюдавано жилище, център за настаняване от семеен тип);
- Самотни родители, които сами отглеждат децата си и не съжителстват на семейни начала с друго лице.

### Основни дейности:

- Подготовка и провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
- Организация и управление на проекта;
- Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство по проект: „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин” и „Връбница” на Столична община”;
- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане;
- Строителен надзор и въвеждане на обектите в експлоатация;
- Визуализация и публичност на Проекта;
- Финансов одит по Проекта;
- Подготовка и организация за създаване на ефективен механизъм за социална жилищна политика

### Очаквани резултати:

- ➔ В резултат от изпълнението на настоящия проект ще бъдат изградени четириетажна жилищна сграда в р-н „Връбница” и девет-етажен блок, в р-н Люлин, със общо 71 социални жилища на територията на Столична община.
- ➔ Прекият резултат от осигурените съвременни условия на живот, в комбинация с адекватно подбрани мерки за укрепване на социалното включване и интеграция ще създадат подкрепяща среда за положителна социална промяна и предпоставка за повишаване качеството и стандарта на живот за представителите от избраните целеви групи;
- ➔ Създадена подкрепяща среда за преодоляване на социалната изолация на хора от уязвими групи;
- ➔ Създени предпоставки за пространствена интеграция за хората от уязвими групи, чрез осигуряване на достъп до функциониращи на територията на СО обществени структури - образователна, здравна, социална, културна и др;
- ➔ Съвкупността от очакваните резултати ще допринесе за постигане на напредък в целенасочената политика на Общината, в сферата на социалното включване на хора в неравностойно и уязвимо положение, хармонизираща със съвременните стандарти за устойчиво и балансирано социално развитие.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин” и „Връбница” на Столична община”, съгласно сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.2-02/2011/005, между Столична община и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на този документ се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*